



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-362/19-UPI-117

Datum: 06.02.2020. godine

Za: D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara

Veza: Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 46 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se upotrebna dozvola za objekat komunalne infrastrukture za odvodjenje otpadnih voda u centru Sutomora – faza fekalna kanalizacija, na katastarskim parcelama broj 1456/1, 761/1, 2535/5, 2000/8, 2015/1, 2015/6, 1988/4, 1989/4, 1992/4, 1996/2, 1998/3, 7811/1, 2533/1, 1960/3, 1958/1 KO Sutomore.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/19-UPI-117 od 20.01.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj 07-361-2/16-UPI-426 od 09.03.2017. godine izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

DOO »Vodovod i kanalizacija« Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-362/19-UPI-117 od 18.04.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat komunalne infrastrukture za odvodjenje otpadnih voda u centru Sutomora – faza fekalna kanalizacija, na

katastarskim parcelama broj 1456/1, 761/1, 2535/5, 2000/8, 2015/1, 2015/6, 1988/4, 1989/4, 1992/4, 1996/2, 1998/3, 781/1, 2533/1, 1960/3, 1958/1 KO Sutomore.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova od 28.07.2018. godine, izdatu od strane MPP „Jedinstvo“ Sevojno, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane Pavlović Bojana, od 08.08.2018. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane „Exploring“ d.o.o. iz Nikšića, od 18.01.2019. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/19-UPI-117 od 18.04.2019.godine;

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar izdata je JP »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, građevinska dozvola, broj 07-361-2/16-UPI-426 od 09.03.2017, za izgradnju i rekonstrukciju objekta komunalne infrastrukture za odvodjenje otpadnih voda u centru Sutomora – faza fekalna kanalizacija, na katastarskim parcelama broj 1456/1, 761/1, 2535/5, 2000/8, 2015/1, 2015/6, 1988/4, 1989/4, 1992/4, 1996/2, 1998/3, 781/1, 2533/1, 1960/3, 1958/1 KO Sutomore.

Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-362/19-UPI-117 od 03.09.2019. godine, obrazovalo Komisiju za vršenje stručnog nadzora za predmetni objekat.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj broj 26/19T od 09.12.2019. godine, zaveden pod brojem 07-362/19-UPI-117 od 20.01.2020. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Shodno čl. 227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je sljedeće "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se

upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Samostalni savjetnik I**
Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Branko Orlandić

tel: 030/301-481

email:branko.orlandic@bar.me